

# Tabellarische Übersicht zur Fragestunde

**FNP-Termin Sprechstunde Richterich am 03.07.2014 von 16:30 bis 19:00 Uhr**

## 1. Grundlagen

### 1.1 Stadt

#### 1.1.1 Stadt verfügt über:

- Empirica/Quaestio 2008/9 veröffentlicht (nicht aktuell)
- Masterplan 2005 veröffentlicht (nicht aktuell)
- Verkehrsgutachten 2005 veröffentlicht (nicht aktuell)
- Masterplan Wasser 2005 nicht veröffentlicht (nicht aktuell)
- Wohnungsmarktanalyse 1998 veröffentlicht (nicht aktuell)
- Wohnungsmarktberichte bis 2013 veröffentlicht (aktuell)
- Melderegisterdaten bis 2013 veröffentlicht (aktuell)
- UVS Ortsumgehung 2013 nicht veröffentlicht (aktuell ?)
- Flächenentwicklungsstudie (BKR) zum gesamten FNP (aktuell?)
- Altersbäume der Stadt Aachen und von Richterich

#### 1.1.2 Stadt hat beauftragt:

- Aktualisierung empirica 2009 -> in Arbeit
- Baulandkataster -> in Arbeit
- Archaeologie 1. Bauabschnitt
- Kampfmittelfreiheit 1. Bauabschnitt

#### 1.1.3 Basiszahlen der Stadt:

- Beschluss Wohnungs- und Liegenschafts-Ausschuss: Szenario Wohnungsmarktoffensive
- Geht von einer leicht steigenden Bevölkerungsentwicklung aus
- 100 ha Neubauland erforderlich (Empirica/Quaestio 2008/9)
- 8.000 Wohneinheiten erforderlich (empirica/Quaestio 2008/9)
- Beschlüsse Planungsausschuss 2012 zum 1. BA und 6.3.14 zum 2.BA
- Angeblich schneller Verkauf am alten Tivoli (keine Daten)

### 1.2 LEP fordert für FNP

#### 1.2.1 Aktuelle Nachweise:

- Bevölkerungsentwicklung
- Wohnungsbedarf
- Alternative Planungsmöglichkeiten
- Vollständiges Baulandkataster

### 1.3 BI-Dell (fordert auch für FNP)

#### 1.3.1 Aktualisierung bzw. Neuaufstellung:

- Verkehrsgutachten
- Bevölkerungsentwicklung
- Wohnungsneubaubedarf
- Gesamtneubaufflächenbedarf
- Bilanz Gewerbeflächenbedarf zu vorhandenen Gewerbeflächen
- Immissionsgutachten
- Umweltverträglichkeit
- Baugrund

- Erdbeben
- Bergbau
  - Grenzen Carl Friedrich sind seltsam im Bereich Fußpfad
  - Parallel zum Streichen ok
  - Senkrecht zum Streichen nicht normal
  - Parallel zum Fußpfad bis zum Hausneubau an der Bahn Senken!

#### 1.3.2 Übersichten

- In der Planung befindliche Wohneinheiten
- Im Bau befindliche Wohneinheiten
- Genehmigte Wohneinheiten
- Bauüberhänge von Wohneinheiten
- Reserven von noch nicht im Baubefindlichen aber genehmigten Baueinheiten
- Kurzum gesamte Zahl derzeit möglicher Wohneinheiten

#### 1.3.3 Wirtschaftlichkeitsberechnungen

- Bauabschnitt
- Bauabschnitt
- Gesamtprojekt

#### 1.3.4 Vergleich der Richtericher Dell mit alternativen Entwicklungsmöglichkeiten

## 2. Verfahren

### 2.1 Rechtsverbindlichkeit

- 2.1.1 FNP Stadt Aachen oder laufende Verfahren?
- 2.1.2 Werden die Verfahren zusammengeführt?
- 2.1.3 Müssen Einwände zu beiden Verfahren gemacht werden?

### 2.2 Unterlagenprüfungen

- 2.2.1 Plausibilität
- 2.2.2 Vollständigkeit
- 2.2.3 Sachliche Richtigkeit
- 2.2.4 Methodische Richtigkeit
- 2.2.5 Fachliche Richtigkeit
- 2.2.6 Aktualität
- 2.2.7 Statistik quantitativ
- 2.2.8 Statistik qualitativ

### 2.3 QMS System

- 2.3.1 Vorhanden
- 2.3.2 Handbuch
- 2.3.3 Pflichtenheft FNP

### 2.4 Fragen

- 2.4.1 Wieso zeigen FNP Stadt und Einzelverfahren abweichende Pläne?
  - Rahmenplan, FNP, BP, Varianten (keine Alternativen!) etc.
- 2.4.2 Zählt das schnellere Verfahren?
- 2.4.3 Können laufende Verfahren im FNP Stadt nicht anders dargestellt werden?
  - Soll Zustand
  - Ist Zustand
- 2.4.4 Wieso sind Ausgleichsflächen nicht dargestellt?
  - Vorhandene

Geplante

### **3. FNP-Umwidmungen**

#### **3.1 Richtericher Dell**

- 3.1.1 Altersstrukturen
- 3.1.2 Grüner Saum
- 3.1.3 Darstellung der Baustraße BAB
- 3.1.4 Bruch des Versprechens "Erst die Straße, dann die Häuser!"
- 3.1.5 Keine Darstellung der Erdbebenklassen
- 3.1.6 Verkehrsentwicklung noch nicht vorhanden, da die Straße noch nicht erstellt ist
- 3.1.7 Anpassung der Verkehrsentwicklung ungewiss aufgrund der langen Bauzeit der Straße

#### **3.2 Uersfeld (Gewerbe)**

- 3.2.1 Soll umgewidmet werden!

#### **3.3 Carl Friedrich V1 & V2 (Gewerbe)**

- 3.3.1 Landwirtschaft soll in Gewerbeflächen umgewidmet werden!
- 3.3.2 Wohnungsbauliche Entwicklung nicht gewollt
- 3.3.3 Stadt benötige dringend Gewerbeflächen!
- 3.3.4 BI-Dell bietet große Gewerbeflächen der Stadt Aachen an: AVANTIS !!
- 3.3.5 Schulterzucken und Sprachlosigkeit bei den Vertretern der Stadt Aachen!
- 3.3.6 Private Entwicklungen werden abgeblockt! (Hr. Jakob stellt BB-Vorschlag vor)
- 3.3.7 Nur städtische Flächen sollen umgewidmet werden!

#### **3.4 Wiesenweg**

- 3.4.1 Soll umgewidmet werden!
- 3.4.2 Wird aber nicht der Richtericher Dell als Alternative gegenüber gestellt!

#### **3.5 Bremenberg**

- 3.5.1 Soll umgewidmet werden!
- 3.5.2 Wird aber nicht der Richtericher Dell als Alternative gegenüber gestellt!

#### **3.6 Innenbereich Grünenthaler Straße**

- 3.6.1 Soll umgewidmet werden!
- 3.6.2 Wird aber nicht der Richtericher Dell als Alternative gegenüber gestellt!

#### **3.7 Grünenthal West**

- 3.7.1 Soll umgewidmet werden!
- 3.7.2 Wird aber nicht der Richtericher Dell als Alternative gegenüber gestellt!

#### **3.8 Haus Linde V1 & V2**

- 3.8.1 Soll umgewidmet werden!
- 3.8.2 Wird aber nicht der Richtericher Dell als Alternative gegenüber gestellt!

#### **3.9 Grünenthal Ost V1 & V2**

- 3.9.1 Soll umgewidmet werden!
- 3.9.2 Wird aber nicht der Richtericher Dell als Alternative gegenüber gestellt!

### **4. Allgemeine Forderungen**

- 4.1 Beachtung der Bürgermeinungen
- 4.2 Wissenspotentiale der Bürger nutzen
- 4.3 Nicht die Wunschvorstellung der Stadt ist abzuwägen sondern die nackten Tatsachen und Verhältnisse vor Ort
- 4.4 Transparenz herstellen und mit QMS beibehalten