

(10) Straßenbau im Rahmenplanbereich (ohne Umgehungsstraße)

Stand 10.12.2013

Quelle	Inhalt	A	B	C	D (=A/B)	E (=A/C)	F (=100*D/E)	
Gutachten	Verkehr = GAV		Kosten /m ²	Kosten/100 m	Fläche (m ²)	Länge (m)	Breite (m)	
GAV 2007 S50	Kosten Sammelstraße Abschnitt 1 Horbacher bis Nordostkurve	1.511.464 €	135,00 €	304.964,00 €	11.196,03	495,62	22,59	
GAV 2007 S51	Kosten Banker Feld Str		118,00 €	11.800,00 €				Fehler im Gutachten ?
		384.953 €	118,00 €	118.000,00 €	3.262,31	326,23	10,00	Ersatz
GAV 2007 S51	Kosten Horbacher Str	1.305.396 €	129,00 €	k.A.	10.119,35	k.A.	k.A.	Keine Angabe im Gutachten
GAV 2007 S52	Planstraße 1	1.427.000 €	115,00 €	259.900,00 €	12.408,70	549,06	22,60	
GAV 2007 S52	Planstraßen 2 und 3	1.878.000 €	138,00 €	193.200,00 €	13.608,70	972,05	14,00	
GAV 2007 S53	Planstraßen 4 und 5	1.545.666 €	125,00 €	175.000,00 €	12.365,33	883,24	14,00	
GAV 2007 S53	Amstelbachstraße	462.713 €	122,00 €	154.240,00 €	3.792,73	300,00	12,64	
GAV 2007 S53	Interne Anliegerstraßen (Wohnwege)	1.828.601 €	177,00 €	134.727,00 €	10.331,08	1.357,26	7,61	
		10.343.793 €	Summe 2006		65.888,19			

Gutachten 8,9 ha / Rückrechnung 6,6 ha d.h. ohne Parkflächen etc. Straßen-flächen ca. 0,6 ha Banker Feld Str. bis Roermonder Str.

Verkehrsgutachten erstellt ohne: Bodenrisiko, Bodenbewegungen, Baufeldherrichtung, Ausgleichsmaßnahmen, Hydrologische Verhältnisse, Grunderschließung, etc.

		Zu-/Abschlag	Summe	
Baukostenindex	+17% Faktor Kalkulation 2006 auf 2013 (BKI)	1.758.444,81 €	12.102.238 €	plus Steigerung Baukostenindex
geschätzt	+ ca. 20% Faktor Nebenarbeiten (Baugrund, Wasser, Baufeld, BE)	2.420.447,56 €	14.522.685 €	plus aus Nebenarbeiten
geschätzt	+ 15 % Faktor Planungskosten	2.178.402,81 €	16.701.088 €	plus aus Planungskosten extern
ca. Kosten 2013	ca. Kosten der öffentlichen Straßen- und Parkflächenerschließung (ohne Umgehungsstraße)		16.701.088 €	Rahmenplangebiet

18% **3.006.196 €** 1. Bauabschnitt (ca. 18% von Rahmenplangebiet)

(10) Straßenbau im Rahmenplanbereich (ohne Umgehungsstraße)

Gegenrechnung

1.511.464,00

384.953,00

1.305.396,00

1.427.000,00

1.878.000,00

1.545.666,00

462.713,00

1.828.601,00

