

**(11) Externe Gutachten**

Stand 10.12.2013

	<b>Gutachten ab 15.1.13</b>	Kosten	Anteile Richtericher Dell (%)	Kosten Ri-Dell
geschätzt	Kampfmittel	15.000 €	100	15.000 €
geschätzt	Archäologie	15.000 €	100	15.000 €
ca. HOAI	Baugrund incl. Erkundung	40.000 €	100	40.000 €
geschätzt	Erweiterung Empirica 2009	5.000 €	100	5.000 €
geschätzt	Baugrundkataster (ggf. intern 2 Personen à 6 Monate à 80000 €/2	480.000 €	20	96.000 €
ca. HOAI	Bauvermessung und planungsbegleitende Vermessung	150.000 €	100	150.000 €
ca. HOAI	UVS (60 ha)	15.000 €	100	15.000 €
ca. HOAI	Grünordnungsplan bzw. Freianlagen (Plangebiet + Grüner Saum ca. 60 ha / ca. 450.000 €)	60.000 €	100	60.000 €
geschätzt	Verkehrsanlagen (Aktualisierung)	30.000 €	100	30.000 €
ca. HOAI	Landschaftspflegerischer Begleitplan 60 ha	15.000 €	100	15.000 €

Bisherige Gutachten und externe Kosten (Empirica, Verkehr, Masterplan 2006/Wasser, Anteil Masterplan Aachen\*2030, Landschaftsplaner und Architekten,...) - vgl. unter (4)

Gesamtbereich **441.000 €**

Erster Bauabschnitt 18% **79.380 €**