

Ökologische Äquivalentkosten

Berechnungen in Anlehnung an dynaklim No. 35 / Feb 2013 (E.Damm) - Ökosystemleistung der Klimakühlungsfunktion -Bödeboden-

Stand 06.01.2016

	Status quo	renaturiert / aufwendiger Bau	normaler Bau	komplett versiegelt		
Bei 37 ha Bebauungsgebiet	85 €/m ² und Jahr unbebaut	52 €/m ² und Jahr aufwändig/renaturier t	40 €/m ² und Jahr normal	0 €/m ² und Jahr vollversiegelt	Versiegelungsfläche	BA 1 + 2
Klimakühlung in €/a Verkehrsflächen	7.565.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	37 ha gesamt - 8,9 ha Verkehrsfläche - ca. 2 ha bereits bebaut = 26,1 ha	8,9 ha Verkehrsfläche
Klimakühlung in €/a Bebauungsbereich	6.655.500,00 €	4.071.600,00 €	3.132.000,00 €	0,00 €	26,1 ha davon gehen ca. - 25 % Grünfläche im Baugebiet ab: => verbleiben ca. 19,575 ha davon ca. 40% überbaut = 7,83 ha	7,83 ha Bebauungsfläche
Klimakühlung in € pro Jahr Baufolgebereich	17.229.500,00 €	10.540.400,00 €	8.108.000,00 €	0,00 €	Gesamt 37 ha - Verkehrsflächen 8,9 ha - betonierte Flächen 7,83 ha = 20,27 ha	20,27 ha Restflächen (Grünflächen, Gärten etc)
Klimakühlung in €	31.450.000,00 €	14.612.000,00 €	11.240.000,00 €	0,00 €		
	+/- 100 %	ca. 54 % Verlust	ca. 64 % Verlust	ca. 100 % Verlust	20.210.000,00 €	Verlust (bei 64%)

	Status quo	renaturiert / aufwendiger Bau	normaler Bau	komplett versiegelt		
Nur für den ersten Bauabschnitt 6,7 ha	85 €/m ² und Jahr unbebaut	52 €/m ² und Jahr aufwändig/renaturier t	40 €/m ² und Jahr normal	0 €/m ² und Jahr vollversiegelt	Versiegelungsfläche	BA 1
Klimakühlung in €/a Verkehrsflächen	1.361.700,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Bauabschnitt 1: 18 % von 8,9 ha Verkehrsfläche = 1,602 ha	1,602 ha Verkehrsfläche
Klimakühlung in €/a Bebauungsbereich	1.482.400,00 €	906.880,00 €	697.600,00 €	0,00 €	Bauabschnitt 1: bei 100 % Verkauf [(18 % von 37 ha gesamt) - (18 % von 8,9 ha Verkehrsfläche)] = 5,1 ha // 5,1 ha - 25% Grünfläche im Baugebiet = 4,36 ha Rest, davon 40 % überbaut = 1,744	1,744 ha Bebauungsfläche
Klimakühlung in € pro Jahr Baufolgebereich	2.850.900,00 €	1.744.080,00 €	1.341.600,00 €	0,00 €	1. Bauabschnitt 6,7 ha - Verkehrsflächen 1,602 ha - betonierte Flächen 1,744 ha = 3,354 ha	3,354 ha Restflächen (Grünflächen, Gärten etc)
Klimakühlung in €	5.695.000,00 €	2.650.960,00 €	2.039.200,00 €	0,00 €		
	+/- 100 %	ca. 54 % Verlust	ca. 64 % Verlust	ca. 100 % Verlust	3.655.800,00 €	Verlust (bei 64%)

	Status quo	renaturiert / aufwendiger Bau	normaler Bau	komplett versiegelt	Umwandlungsfläche
Nur für Gesamtbereich	85 €/m² und Jahr unbebaut	52 €/m² und Jahr aufwändig/renaturiert	40 €/m² und Jahr normal	0 €/m² und Jahr vollversiegelt	Versiegelungsfläche 75 €/m² und Jahr umgewandelt /renaturiert
Klimakühlung in €/a Rahmenplanbereich	31.450.000,00 €	14.612.000,00 €	11.240.000,00 €	0,00 €	Überträge aus Rahmenplanbereich 0,00 €
Klimakühlung in €/a Grüner Saum	14.450.000,00 €	8.840.000,00 €	6.800.000,00 €	0,00 €	Ermittlung für Grünen Saum 12.750.000,00 €
Klimakühlung in €	45.900.000,00 €	23.452.000,00 €	18.040.000,00 €	0,00 €	
	+/- 100 %	ca. 54 % Verlust	ca. 64 % Verlust	ca. 100 % Verlust	33.150.000,00 € Verlust (bei 64%)