

(6) Grunderschließung

		Gesamtbereich	Bauabschnitt 1	BA 1 = 18% von Gesamt
Netzinfo und geschätzt incl. Grünbereiche	Öffentliche Erschließungskosten			
	37 ha - 8,9 ha Straße = 28,10 ha	Siedlungsfläche in ha		
	28,10 ha * 10.000 m ² = 280.100 m ²	Siedlungsfläche in m ²		
	280.100 m ² * ca. 35 €/m ² ⁽¹⁾	9.803.500 €	1.764.630 €	Kosten

geschätzt Grunderschließungskosten

9.803.500 €

1.764.630 €

⁽¹⁾ 35 €/m² resultieren aus: 25 €/m² direkte Erschließung und 10 €/m² für ggf. erforderliche Erweiterungen (Kanal, Versorgungsleitungen etc.)