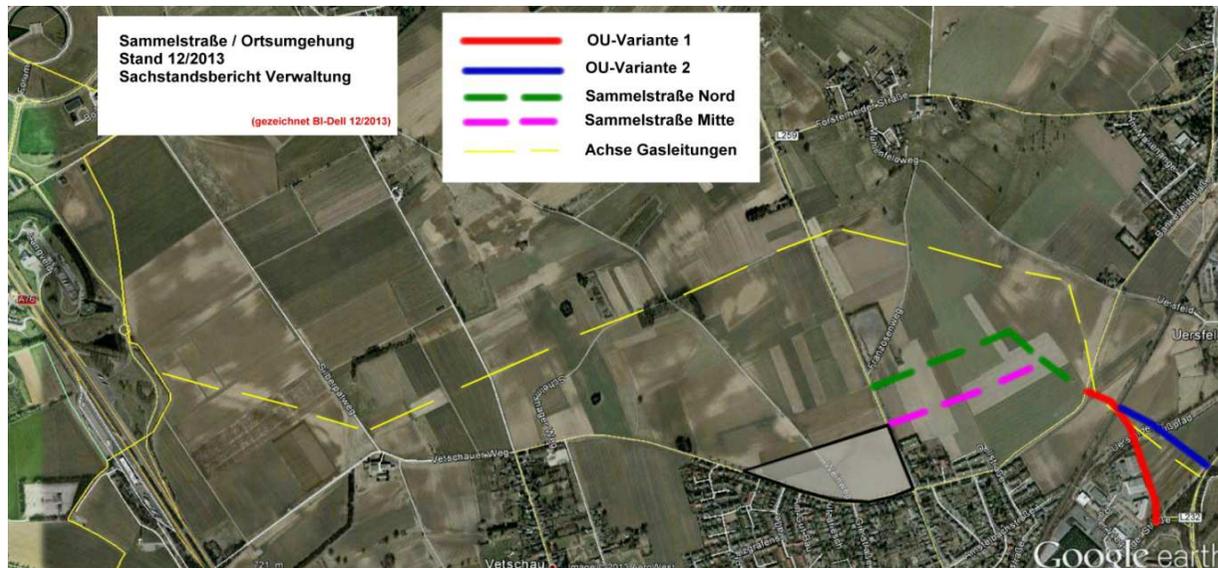


Stand 10.12.2013 - ergänzt 06.02.2016

(7) Straßenbau (Umgehungs- / Erschließungsstraße nach Sachstandsbericht Verwaltung 12.2013)

Quelle	Inhalt	Kosten	Ab-/ Zuschläge	Gesamt
Gutachten Verkehr 2007 S8	vgl. Lageplan mit Übersicht der neuen Straßen (s.u.)			
Gutachten Verkehr 2007 S50	Kosten Sammelstraße (Abschnitt 2) neben Baufeld Nordostkurve bis Bankerfeldstr	399.839 €		399.839 €
Gutachten Verkehr 2007 S51	Kosten Sammelstraße (Abschnitt 3) neben Baufeld Bankerfeldstr bis Roermonder Strasse	1.649.403 €		
	abzüglich 350.000 € Kosten für DB-Unterführung	1.299.403 €	350.000 €	
Baukostenindex (BKI)	+ ca. 17 % (BKI) = Faktor Kalkulation von 2006 auf 2013	1.520.302 €	220.899 €	
geschätzt	+ ca. 20 % = Faktor Nebenarbeiten (Baugrund, Wasser, Baufeld, BE, weil nicht im Verkehrsgutachten berücksichtigt)	1.824.362 €	304.060 €	
geschätzt	+ ca. 15% Faktor Planungskosten	2.098.016 €	273.654 €	2.098.016 €
Gemäß Gutachten Verkehr 2007	Anschluss Roermonder / Kohlscheider Straße (nicht im Verkehrsgutachten berücksichtigt)	200.000 €		200.000 €



Kostensumme **2.697.855 €**



© Google Earth 2013, Zeichnung BI-Dell 2013

Straßenbau (Umgehungs- / Erschließungsstraße nach Sachstandsbericht Verwaltung 12.2013)

Herleitung der Kosten

A Plan	B €/m ²	C €/100m	D (=A/B) ca. Fläche m ²	E (=100*A/C) ca. Länge m	F (=D/E) ca. Breite m	
399.839,00 €	111,00 €	168.353	3.602	237,50	15,17	
1.649.403,00 €	142,00 €					DB- Unterquerung 350.000 € viel zu gering
1.299.403,00 €	111,87 €	k.A.	11.615	k.A.	k.A.	Keine Angabe im Gutachten
1.520.301,51 €	plus ca. 17 % Steigerung Baukostenindex					
1.824.361,81 €	plus ca. 20 % aus Nebenarbeiten					
2.098.016,08 €	plus ca. 15 % aus Planungskosten extern					
200.000,00 €						geschätzt, da nicht im Gutachten explizit erwähnt.

2.697.855 €