

**Frage 3 29.06.2016 Rat der Stadt Aachen, Peter Philippen-Lindt:  
Sitzung 6.4.16**

Am 06.04.2016 fragte ich, warum im Haushaltplan 2015 bis 2016 bis 2019 noch erhebliche Summen für die Richtericher Dell eingeplant seien, obwohl mit einem Baubeginn nicht vor 2020 zu rechnen ist.

**Schreiben vom 19.4.16**

Für ihre Erläuterungen zur Gestaltung des Haushaltsplanes danke ich Ihnen.

In Ihrer Antwort listeten Sie mir einige Haushaltspositionen auf, die die Richtericher Dell betreffen, lassen aber andere Positionen wie die Ortsumgehung außen vor, obwohl diese bisher unter dem Bebauungsplan 955 gehandelt wird und damit originär zum geplanten zweiten Bauabschnitt in der Richtericher Dell gehört.

**Bewertung des Schreibens vom 19.4.2016****Kosten <-> FNP**

Entgegen Ihrer Ausführungen kann ich jedoch nicht erkennen, dass hauptsächliche Teile der Maßnahmen nicht von einem rechtskräftigen neuen Flächennutzungsplan bzw. von rechtskräftigen Änderungsverfahren abhängen sollen. Ohne rechtskräftige Flächennutzungspläne kann und darf nicht gebaut werden.

Planungskosten fallen natürlich schon vor der rechtskräftigen Umwidmung an.

Aber Erschließungskosten, Ausgleichskosten, Baukosten für KiTa, Spielplatz und Grünflächen können vor einer rechtskräftigen Umwidmung nicht anfallen.

So haben Sie selber schon beispielsweise für den Haushaltsentwurf 2015-2019 die Ausstattungskosten für die KiTa Richtericher Dell in Höhe von 200.000 € in 2019 zur Erreichung der Genehmigungsfähigkeit des Haushaltsentwurfes gestrichen.

**Ortsumgehung ist wichtiger Teil der Maßnahmen zur Richtericher Dell**

Entgegen Ihrer Ausführungen ist der gesamte Baubereich in der Richtericher Dell von der Fertigstellung der Ortsumgehungsstraße abhängig. Auch entgegen Ihrer Aussage ist die Ortsumgehung von der rechtskräftigen Umwidmung des Flächennutzungsplans 131 bzw. des neuen FNP 2030\*AC abhängig.

**Frage**

***Hier nun meine Frage:***

***Warum haben Sie die Fachämter vor diesem Planungshintergrund noch nicht gefragt, diese Gelder zurückzugeben um den Haushalt weiter entlasten zu können, da in allen betroffenen Ausschüssen bekannt ist, dass ein Baubeginn vor 2019 bzw. 2020 in der Richtericher Dell völlig unrealistisch ist?***

***Werden diese Gelder anderweitig benötigt oder eingesetzt?***

---

## Erläuterung zu Frage 3:

### Protokoll der Ratssitzung vom 6.4.16

Herr P.-L. erwähnt, dass der Planungsausschuss am 25.02.2016 zugestimmt habe, nach der der Offenlagebeschluss für den FNP 2030 frühestens Ende des Jahres 2017 erfolgen könne. Im gerade genehmigten Haushalt sind für diesen Bereich der Richtericher Dell für 2016 eine Million, für 2017 zwei Millionen und für 2018 4,8 Millionen vorgesehen. Er fragt, wieso Gelder bezüglich Richtericher Dell noch im Haushalt für 2016 bis 2019 stehen, obwohl eigentlich schon abzusehen ist, dass ein Baubeschluss letztendlich nicht vor 2020 erfolgen wird?

Stadtdirektorin Grehling antwortet, dass es nicht nur darum gehe, eine Wohnbebauung zu verwirklichen, sondern auch um Erschließungsmaßnahmen und konkrete Projekte, die auch Geld kosten. Dies hänge nicht unbedingt vom Beschluss des Flächennutzungsplanes ab. Sie sagt zu, dem Fragesteller im Rahmen einer schriftlichen Antwort eine Aufschlüsselung zukommen zu lassen, was sich hinter den einzelnen angemeldeten Vorhaben im Einzelnen verbirgt.

### Tabellen aus dem Schreiben von Frau Grehling vom 19.04.2016

PSP-Element	Bezeichnung	Ansatz 2016	beantragte EU	Ansatz 2017	Ansatz 2018	Ansatz 2019
4-090101-600-5	Planung + Entwicklung Richtericher Dell	0,00	176.146,55 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
4-011304-601-7	Projektplan Richtericher Dell	14.300,00 €	0,00 €	14.300,00 €	14.300,00 €	14.300,00 €
4-120102-602-7	Richtericher Dell Erschließung	0,00 €	0,00 €	59.400,00 €	60.000,00 €	0,00 €
4-140101-922-5	Ausgl.f.BPL.Richtericher Dell 1. Cluster	0,00 €	0,00 €	0,00 €	67.000,00 €	90.000,00 €
5-060101-900-00100-991-1	KiTa Richtericher Dell	0,00 €	0,00 €	300.000,00€	2.700.000 €	175.600,00 €
5-060101-600-00200-900-1	Ausstattung KiTa Richtericher Dell	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	200.000,00 €

PSP-Element	Bezeichnung	Ansatz 2016	beantragte EU	Ansatz 2017	Ansatz 2018	Ansatz 2019
5-060201-600-00400-900-1	Bau Spielplatz Richtericher Dell	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	350.000,00 €
5-120102-600-00400-300-1	Richtericher Dell, Erschließung	333.400 €	100.000 €	626.600 €	640.000 €	0,00 €
5-130101-900-02200-300-1	Herstell Grünfl. Richtericher Dell 1. Cluster	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €
5-140101-900-01400-300-1	Ausgl.f.BPL.Richtericher Dell 1. Cluster	0,00 €	0,00 €	0,00 €	67.000,00 €	90.000,00 €

### Texte aus dem Schreiben von Frau Grehling vom 19.04.2016

Bezugnehmend auf Ihre o.a. Anfrage teile ich Ihnen mit, dass zur Vorbereitung des Baugebietes „Richtericher Dell“ mit Anschluss an die Ortsumgehung Richterich eine konkrete Straßen- und Entwässerungsplanung unabdingbar ist. In 2016 sind die entsprechenden Planungsunterlagen zu erstellen. Darüber hinaus ist ein zusätzliches Bodengutachten in Auftrag zu geben.

Zudem weise ich darauf hin, dass die derzeit eingeplanten Haushaltsmittel entsprechend der zum Zeitpunkt der Haushaltsplanaufstellung bekannten Bauzeitenplanung eingestellt wurden. Im Rahmen der weiteren Haushaltsplanberatungen für die nächsten Jahre werden die entsprechenden Haushaltsansätze an den tatsächlichen Planungsfortschritt angepasst bzw. nicht verwendete Mittel abgesetzt oder auf Antrag des zuständigen Fachbereichs als Ermächtigungsübertragungen ins nächste Haushaltsjahr übertragen.