

Stadt Aachen bis zum 05.04.2017		BI-Dell 05.04.2017		BI-Dell 2013	
<b>Nicht in der Verwaltungsvorlage für den 06.04.2017 genannte Kosten</b>					
<b>Vorkosten bis 2017</b>			<b>BI-Dell Kalkulation</b>	BI-Dell Kalkulationen	
			<b>Anpassung Mrz/Apr 2017</b>	2013/2014/2015/2016	
1	Grunderwerb (1.+2.BA?)	- 3.810.000,00 €	- 3.810.000,00 €	-	3.810.000,00 €
2	Diverse Vorkosten (ca. 1998 - 2014)	- 500.000,00 €	- 100.000,00 €	-	68.000,00 €
			- 100.000,00 €	-	285.000,00 €
			- 300.000,00 €	-	190.000,00 €
<b>Summe 1</b>		<b>- 4.310.000,00 €</b>	<b>- 4.310.000,00 €</b>	-	4.353.000,00 €

<b>Nicht in der Verwaltungsvorlage für den 06.04.2017 genannte Kosten</b>					
<i>Bepreiste Positionen sind schon an anderer Stelle von der Stadtverwaltung umrissen worden (RatsinfoSystem, Kostenkalkulation Bürgerbegehren etc.). Nichtbepreiste Positionen wurden bisher nur von der BI-Dell kalkuliert</i>			<b>BI-Dell Kalkulation</b>	BI-Dell Kalkulationen	
			<b>Anpassung Mrz/Apr 2017</b>	2013/2014/2015/2016	
	Nicht umlagefähige Kosten der Grunderschließung für 2. Bauabschnitt	- 12.374.000,00 €	- 12.374.000,00 €	-	9.803.500,00 €
	daraus mit Analogiefaktor ca. 0,3 Grunderschließungskosten für den 1. BA	- 3.696.129,00 €	- 3.696.129,00 €	-	
	Umliegung der Gastrasse	- €	- €	-	800.000,00 €
	Straßenbau im Baugebiet	- €	- 16.701.088,00 €	-	16.701.088,00 €
	Weitere Gutachten zum Plangebiet (z.B. Versickerung, Baugrund, UVP, Verkehr, etc / excl. Archäologie) und Planungskosten intern im Haushaltsplan der Stadt Aachen 2017)	- 1.500.000,00 €	- 1.060.000,00 €	-	800.000,00 €
	Planungskosten intern (Gem. Haushaltsentwurf 2017)		- 440.000,00 €	-	400.000,00 €
	Verfahrenskosten extern	- €	- 74.450,00 €	-	74.450,00 €
	Kosten für Kompensation und Ausgleich Rahmenplangebiet	- €	- 4.070.000,00 €	-	4.070.000,00 €
	Temporäre Baustraße Richtericher Dell - BAB	- €	- 3.160.000,00 €	-	3.160.000,00 €
	Grunderwerb für 0,5 ha für OU	- €	- 500.000,00 €	-	- €
	Unterhaltung der Infrastruktur (Folgekosten für ca. 10 Jahre)	- €	- 3.941.243,00 €	-	3.941.243,00 €
	Nebenkosten Bahnunterführung	- €	- 150.000,00 €	-	- €
	Kindertagesstätte	- €	- 3.500.000,00 €	-	
	Spielplatz	- €	- 250.000,00 €	-	
	Brücke über die OU für die Banker Feld Straße	- €	- 2.100.000,00 €	-	- €
	Gestaltung Grüner Saum ca. 17 ha: Wasserflächen, Versickerungsflächen, Wegebau, Anpflanzungen, Erdbau, etc.	- €	- 1.900.000,00 €	-	- €
+	Regenrückhaltebecken am Versickerungsstandort	- €	- 1.000.000,00 €	-	- €
+	Klein-Kläranlage Straßenwasser	- €	- 600.000,00 €	-	- €
+	Straßenumgestaltung Knotenpunkt Roermonder Straße / Lohlscheider Straße (z.Z. angedacht: Kreisverkehr)	- €	- 1.200.000,00 €	-	- €
+	Fahrbahnverbreiterung Knoten Roermonder- / Kohlscheider Straße bis BAB-Abfahrt Niederlande	- €	- 2.000.000,00 €	-	- €
+	N.N.	- €	- €	-	- €
+	N.N.	- €	- €	-	- €
<b>Summe 2</b>		<b>- 17.570.129,00 €</b>	<b>- 58.716.910,00 €</b>	-	39.750.281,00 €

Stadt Aachen bis zum 05.04.2017		BI-Dell 05.04.2017	BI-Dell 2013
Ausfallkosten wegen nicht bebaubarem Bereich im zweiten Bauabschnitt infolge von Abstandsaufgaben zur Höchstspannungsleitung von 400 m beidseitig der Höchstspannungsleitung aus dem neuen Landesentwicklungsplan NRW (geschätzt)		- 12.172.000,00 €	Werden bei den Summen z.Z. nicht berücksichtigt:
		- 70.888.910,00 €	
Äquivalentkosten für Einbußen der ökologischen Leistungsfähigkeit (hier Klimakühlung etc.) p. Jahr		- 20.210.000,00 €	Werden bei den Summen z.Z. nicht berücksichtigt:
		- 91.098.910,00 €	

## Direkt vergleichbare Positionen zur Verwaltungsvorlage zum 06.04.2017

Kostenrahmen :		BI-Dell Kalkulation Anpassung Mrz/Apr 2017	BI-Dell Kalkulationen 2013/2014/2015/2016
1	(Planung?) Erschließung Wohngebiet (LP-3) Entwässerung und Straßenbau	- 320.000,00 €	- €
2	Planung (und Bau) der OU	- 4.200.000,00 €	- 2.697.855,00 €
3	Entwässerung OU	- 1.100.000,00 €	- 6.069.500,00 €
4	Bahnunterquerung	- 1.700.000,00 €	- 2.860.000,00 €
5	Amstelbachquerung	- 2.100.000,00 €	- 100.000,00 €
6	Versickerungsflächen	- 1.670.000,00 €	- 200.000,00 €
7	Bodenaustausch	- 1.190.000,00 €	- €
8	Archäologie	- 100.000,00 €	- €
9	Ausgleich für Eingriff durch die OU	- 200.000,00 €	- €
	<b>Zwischensumme:</b>	<b>- 12.580.000,00 €</b>	
	Ablösekosten DB	- 1.440.000,00 €	- €
		- 14.020.000,00 €	- 8.767.355,00 €
<b>Summe 3</b>	(mit Einrechnung Baupreisfaktor)	<b>- 16.258.901,72 €</b>	<b>- 15.873.135,51 €</b>

Σ Summen 1, 2 + 3			
Kosten nach Summen 1-3	- 38.139.030,72 €	- 78.900.045,51 €	- 52.870.636,00 €
Potentielle Einnahmen aus Grundstückserlösen Netto-Bauland	33.956.000,00 €	33.956.000,00 €	Aus Kostenschätzung 2014 der Stadt zum Bürgerbegehren BI-Dell
Kalkulation 04.2017: Gewinn / Verlust	- 4.183.030,72 €	- 44.944.045,51 €	ohne Verminderung Bebauung durch Stromtrasse und klimatische Folgekosten

<b>Stand 06.04.2017</b>	<b>Stadt Aachen:</b> - 4.183.030,72 €	<b>BI-Dell:</b> - 44.944.045,51 €
-------------------------	--	--------------------------------------