

BI-Dell-Informiert**06.09.2020****Analyse der Aussagen der Parteien in Richterich zu den bevorstehenden Kommunalwahlen**

Nach dem Feststellungsbeschluss zum FNP-Aachen*2030 ist auch die **BI-Dell** natürlich wieder frei und kann unbekümmert über die nahe Zukunft, sprich über die vielen Parteiunterlagen zu den bevorstehenden „Kommunalwahlen“ sinnieren, die im Internet seit einiger Zeit offenliegen oder als Parteiflyer verteilt worden sind.

„Etablierte“ Parteien wollen natürlich weiterhin und unmissverständlich die Richtericher Dell durch unnötige Bebauung und daraus resultierendem Flächenfraß zerstören. Dies alles völlig unbeeindruckt von einem nicht angespannten Wohnungsmarkt, vor dem Hintergrund der schon jetzt weit unter den Bevölkerungsentwicklungsprognosen liegenden realen Einwohnerzahlen des Einwohnerregisters und der zahlreichen von der **BI-Dell** in einer Kartierung nachgewiesenen, mindergenutzten Flächen in der Innenstadt.

Die lockeren Sprüche der noch lockereren PolitikerInnen in den Ausschüssen und im Rat während der Planungsphasen zum FNP Aachen*2030: „ **Es muss ja nicht überall da, wo jetzt Flächen zu Wohnbauflächen umgewidmet werden, auch gebaut werden!**“ klingen noch schallend nach. Wer diesen Sprüchen tatsächlich jemals Glauben schenkte, der möge glücklich weiterglauben.

Wie aber positionieren sich im Kommunalwahlkampf 2020 die Kandidaten und die wenigen Kandidatinnen mit Ihren Parteien, die im Bezirk Richterich antreten, zu den Planungen in der Richtericher Dell?

Erläuterungen zum Nachstehenden:

- Nachstehend wird zuerst die Quelle der jeweiligen Zitate angegeben
- Die zitierten Texte stehen in kursivem Schriftstil
- Die Zitate geben nicht die Meinungen der BI-Dell wieder!
- Das jeweilige FAZIT der BI-Dell bezieht sich nur auf Äußerungen zur geplanten Bebauung der Richtericher Dell

1) Das sagt die CDU:

<https://www.cdu-fraktion-aachen.de/themen-politik/details/Vieles-steht-an-wir-setzen-s-um-1308D/>

Dienstag, 9. Juli 2019

Vieles steht an - wir setzen's um

*In Aachen gibt es viele wichtige Themen: Büchel, Bushof, Kitas, Neu- und Umbauten an Schulen, Campus West, Feuerwache Süd, neues Kurhaus, **Umgehungsstraße Richterich**, Regiotram, Radwege, Sportpark Soers. Die Liste ließe sich noch weiter fortsetzen. Klar wird: Die Entscheidungen für viele wichtigen Dinge sind getroffen. Nun gilt es, diese zeitnah umzusetzen.*

Für uns sind alle Projekte wichtig, denn sie alle können ihren Beitrag dazu leisten, unsere Stadt noch lebens- und lebenswerter zu machen. Dennoch ist uns bewusst: Der sicherste Weg, nichts zu schaffen, ist alles gleichzeitig machen zu wollen.

Für den Bürger zählen am Ende nicht Beschlüsse und Planungen, sondern das sichtbare Ergebnis. Daher ist eine geordnete Strukturierung der Projekte wichtig. Die Verwaltung soll dafür einen detaillierten Ressourcen- und Zeitplan erarbeiten.

<https://www.cdu-aachen.de/richterich-horbach/>

Herzlich willkommen beim Stadtbezirksverband Richterich-Horbach!

Richterich / Horbach – ein lebens- und liebenswerter Stadtteil am Rande der Großstadt!

.....

Trotz der guten Lebensqualität in unserem Stadtbezirk gibt es noch viele Aufgaben, der sich die CDU Richterich / Horbach verpflichtet fühlt; Neben dem Demographischen Wandel, der im Stadtbezirk in den letzten Jahren bereits zu einem deutlichen Bevölkerungsrückgang geführt hat ist auch die Nahversorgung und die verkehrliche Anbindung zu nennen.

Konkrete aktuelle Themen sind darüber hinaus das Neubaugbiet Richtericher Dell mit der unverzichtbaren Ortsumgehung, die Realisierung des lange geplanten Bahnhaltspunktes und die Aufwertung des Schlossparkes bzw. Belebung des Rathausplatzes. Auch die Gestaltung des Ortsmittelpunktes in Horbach sowie die verkehrliche Situation stehen auf der Agenda der CDU Richterich/Horbach.

Aus dem FLYER der CDU (2020): „Für Richterich und Horbach“ (Holger Brantin)

Ich setze mich ein für:

- **die rücksichtsvolle Umsetzung des Baugebiets Richtericher Dell**, etwa durch generationsübergreifendes Wohnen
- die vorherige **Errichtung der Haunterschließungsstraße als Ortsumgehung Richterich** - zur Entlastung der Horbacher Straße und um Vetschau vor Bauverkehr zu schützen
- die Verwirklichung des Bahnhaltspunktes Richterich und die Aufwertung der Zeche Carl-Friedrich

FAZIT CDU

Immer noch taucht der Begriff „Umgehungsstraße“ auf? Planungsrechtlich ist es nur eine Erschließungsstraße um das geplante Baugebiet im Eigentum der Stadt Aachen im Außenbereich der Stadt Aachen sehr kostenträchtig zu erschließen. Man hat den Eindruck, dass es sich hier um das analog zum FNP AC*2030 nicht aktualisierte und korrigierte Wahlprogramm der letzten oder vorletzten Kommunalwahl handeln könnte. Lediglich der Flyer erscheint etwas aktueller, auch wenn ein behaupteter Bevölkerungsrückgang in Richterich sich logisch nicht mit der geplanten Bebauung der Richtericher Dell in Einklang bringen ließe. Laut Melderegister gibt es aber keinen Bevölkerungsrückgang in Richterich bei einer jährlichen Schwankung von maximal 2 % und einem mittleren Bevölkerungsstand von ca. 8.700 Einwohnern seit 2014. Was ist unter einer rücksichtsvollen Umsetzung der geplanten Baumaßnahmen zu verstehen? Mit der CDU geht es jedenfalls weiter Richtung Zerstörung der Richtericher Dell und dem Flächenfraß ohne Maß.

2) Das sagt die SPD:

Aus dem FLYER der SPD (2020): „WOHNRAUM FÜR ALLE PLANER“ (Punkte 1 und 5)

- In Aachen und auch in Richterich wird dringend neuer Wohnraum für alle Einkommensgruppen benötigt, **daher werden wir uns für eine beschleunigte Planung und Erschließung von Richterich Dell einsetzen**. Durch den **Bau der Erschließungs- und Umgehungsstraße** erfolgt dann auch die schon lange ersehnte verkehrliche Entlastung von Alt-Richterich. Für eine klimaneutrale Wärmeversorgung des neuen Ortsteils haben wir ein Konzept mittels Nutzung warmen Grubenwassers entwickelt.
- Um die Erreichbarkeit von Alt-Richterich und Horbach zu gewährleisten, gilt unser Einsatz dafür, dass **der Neubau der Bahnbrücke Horbacher Straße erst nach der Erstellung der Um-**

gehungs-/Erschließungsstraße Richtericher Dell erfolgt. Vor allem muss gewährleistet sein, dass während der Bauphase Rettungsfahrzeuge alle Ortsteile in kürzester Zeit erreichen können.

SPD-Unterbezirk Aachen

FAZIT SPD

„Umgehungsstraße“? (vgl. FAZIT CDU) Eine ersehnte Entlastung durch eine Erschließungs- und Umgehungsstraße ist wohl zu kurz gegriffen. Die letzte Verkehrszählung 2015 durch Straßen NRW erbrachte, dass Richterich aufgrund des gemessenen Verkehrsaufkommens rechnerisch keine „Umgehungsstraße“ benötigt. Erst wenn die Richtericher Dell bebaut sein sollte, könnte eine Ortsumgehung notwendig werden. Bewirkt nun die Erschließungsstraße die Bebauung oder die Bebauung eine Ortsumgehung?

Eine beschleunigte Umsetzung der geplanten Baumaßnahmen ist deutlich zu verstehen.

Mit der SPD geht es jedenfalls weiter Richtung Zerstörung der Richtericher Dell und Flächenfraß ohne Maß.

3) Das sagt die FDP:

<https://www.ausliebezuaachen.de/dr-stephan-behrens>

.....

- *Ausbau des Lärmschutzes in Richterich an Autobahn und Bahntrasse*
- *Bau der Umgehungsstraße Richterich-Horbach zur Entlastung Alt-Richterich*
- *Schonende Entwicklung der Baugebiete in Richterich und Horbach*
- *Unterstützung des Einzelhandels und der Gastronomie zur Stadtteilbelebung*
- *Förderung von Aktionen wie Weinfest, Weihnachtsmarkt und anderen Märkten*
- *Förderung von Brauchtum, der Jugend-, Vereins- und Freizeitaktivitäten*

FAZIT FDP

Auch hier wieder „Umgehungsstraße“? die doch eigentlich nur eine Erschließungsstraße ist.

Was ist wohl eine schonende Entwicklung von Baugebieten?

- Klimaschonend?
- Lärmschonend?
- Verkehrsschonend?
- Landschaftsschonend?
- Ressourcenschonend (landwirtschaftlich genutzte Bördeböden)?
- Stadtsäckelschonend?
- Umweltschonend?
- Politikschonend?
- Menschenschonend?
- ??????????

Mit der FDP geht es jedenfalls weiter Richtung Zerstörung der Richtericher Dell und Flächenfraß ohne Maß.

4) Das sagt BÜNDNIS90/DIE GRÜNEN:

<https://www.gruene-aachen.de/wahl-2020/wahlprogramm.html>

Wohnungsbauoffensive starten

Nur einem Drittel der Wohnungssuchenden kann die Stadt eine bezahlbare Wohnung anbieten. Es fehlen 5.000 Wohnungen.

Die GRÜNEN werden dafür sorgen, dass die Stadt Aachen selbst wieder Wohnungen baut und dadurch mittelfristig mehr Einfluss auf den Wohnungsmarkt und das Mietniveau nehmen kann.

Wir werden das Wohngebiet Richtericher Dell endlich entwickeln und auch in anderen Bereichen behutsame Nachverdichtung zugunsten von Wohnungsbau betreiben.

- *Gründung einer neuen, städtischen Wohnungsbaugesellschaft*
- *Entwicklung von Flächen im Bestand*
- *Förderprogramm Dachgeschossausbau*
- *Brachflächen entwickeln*

FAZIT BÜNDNIS90/DIE GRÜNEN

Dieses unterstrichene „und“ soll wohl suggerieren, dass die geplante Zerstörung der Richtericher Dell durch die immer wieder propagierte aber stetig in ihren Ausdehnungen abgeschmolzene GRÜNEN-heilige „Klimaschutzsiedlung“ eine behutsame Nachverdichtung sein soll.

Es gibt keine Siedlung in Außenbereichen, die das Klima so schützt, wie der Zustand ohne jegliche Siedlung im Außenbereich geschützt geblieben wäre.

Wieso im Wahlprogramm von BÜNDNIS90/DIE GRÜNEN „**Wohnungsbauoffensive starten**“ aufgeführt ist, zeigt wohl nostalgische Züge in der Partei. Die „Wohnungsbauoffensive“ stammt aus dem längst eingemotteten Gutachten empirica 2009. Auch hier -wie bei CDU und SPD- hat man den Eindruck, dass es sich um das analog zum FNP AC*2030 nicht aktualisierte und korrigierte Wahlprogramm der vor-vorletzten Kommunalwahl handeln könnte.

Witzig ist ein Comic im Internet: das „**Wahlprogramm in leichter Sprache**“, wobei eigentlich die Comics von Donald Duck und Asterix mehr Pfeffer hatten. Folgerichtig sind aber unter „Wohnen“ die Ausführungen zur Zerstörung der Richtericher Dell und die Erschließungsstraße nicht enthalten. Das macht das „Wahlprogramm in leichter Sprache“ natürlich auch viel leichter verständlich.

Wenn BÜNDNIS90/DIE GRÜNEN endlich die geplanten Baumaßnahmen umsetzen wollen deutet das auf eine große Ungeduld hin; aber was bedeutet das?

Auch mit BÜNDNIS90/DIE GRÜNEN geht es jedenfalls weiter Richtung Zerstörung der Richtericher Dell und Flächenfraß ohne Maß.

Welche weiteren Parteien stehen denn noch so auf der Menükarte zur Wahl der Bezirksvertretung Richterich?

5) Das sagt die UWG:

<https://uwg.ac/category/unsere-themen/stadtentwicklung/>

Bemerkung BI-Dell:

Das „Wahlprogramm“ besteht im Internet genau aus den bunten Plakaten, die auch im Stadtbild zu sehen sind. Irgendwelche konkreten Ausführungen können daher nicht zitiert werden.

FAZIT UWG

Mit der UWG könnte es ebenfalls weiter Richtung Zerstörung der Richtericher Dell und Flächenfraß ohne Maß gehen, da die UWG im Stadtrat sitzt und dem Feststellungsbeschluss des FNP Aachen*2030 ohne jegliche Einwände, Kritiken oder Anträgen zugestimmt hat.

6) Das sagt die AfD:

<https://stadt.afd.ac/was-wir-leisten-werden/>

Stadtentwicklung

-
- *Freie Dachgeschossflächen in Wohnraum wandeln – Ausbaupotenziale im Bestand nutzen! Wohnungsmarkt entspannen!*
- ***Verstärkte Ausweisung von Wohngebieten in Randgebieten statt Nachverdichtung der Innenstadt – neuer und preiswerter Wohnraum für Familien!***
-

FAZIT AfD

Eine „verstärkte Ausweisung von Wohngebieten in Randbereichen“ beinhaltet sicherlich auch die geplante Bebauung der Richtericher Dell in planerischen Außenbereichen der Stadt Aachen.

Mit der AfD geht es ebenfalls weiter Richtung Zerstörung der Richtericher Dell und Flächenfraß ohne Maß.

7) Das sagt WIR für Freiheit und Grundgesetz:

<https://wir-aachen.blogspot.com/2020/07/blog-post.html>

Bemerkung BI-Dell:

Unter dem Programm der Partei „WIR für Freiheit und Grundgesetz“ sind keine konkreten Ziele zur Bebauung sondern nur allgemeine Absichtserklärungen dargestellt.

FAZIT WIR

Da die WIR keine Position zur Bebauung der Richtericher Dell bezieht, ist eine Einschätzung nicht möglich.

GESAMTFAZIT

Aachen quo vadis, was ist die Zukunft vom eigentlich so schönen Aachen?

All die schönen Sprüche während der Planung des FNP Aachen*2030 von:

- „Innenentwicklung vor Außenentwicklung“,
- „Klimaschutz“,
- „Nachhaltigkeit“
- etc.

sind im Reißwolf konkreten kleinpolitischen Machtstrebens für die Kommunalwahl 2020 gelandet. Eigentlich sollte doch Wissen Macht sein aber „Nichtwissen macht halt nichts“.

Bezogen auf die Richtericher Dell verhalten die politischen Bekundungen im Stadtbezirk Richterich zur Richtericher Dell leider weiter getreu der Kritik im Slogan der **BI-Dell**:

„Flächenfraß ohne Maß – Kostenfalle für Alle“

Allgemeinplätze bedienen alle Parteien in ihren Wahlprogrammen und Flyern für Richterich. Dabei sind die jeweiligen Absichtserklärungen hinsichtlich der Zerstörung der Richtericher Dell durchweg die gleichen, wie in den Vorwahljahren. CDU, SPD, FDP, BÜNDNIS90/DIE GRÜNEN, AfD und die UWG durch die Zustimmung zum FNP Aachen*2030 zeigen weiterhin direkt und deutlich, dass die Flächen, die durch den FNP Aachen*2030 umgewidmet werden sollen und dann natürlich auch umgehend bebaut werden; koste es was es wolle.

Die einen wollen die Planungen zur Bebauung der Richtericher Dell „beschleunigen“, die anderen wollen sie „rücksichtsvoll“, weitere wollen sie „schonend“, wieder andere wollen sie „verstärkt“ und andere zeitlich „endlich“ einmal umsetzen. Alles zusammen ist ein amüsanter Spektrum letztendlich für die Zerstörung der Richtericher Dell im Außenbereich von Aachen. Hätte man von PolitikerInnen sonst auch etwas anderes erwarten können? Der Flächennutzungsplan heißt nicht umsonst „vorbereitender Bauleitplan“ und was soll dieser vorbereiten wenn nicht einen „verbindlichen Bauleitplan“ (=Bebauungsplan) und die tatsächliche aber unnötige Zerstörung der Flächen im Außenbereich durch Bebauung?

Die **BI-Dell** hat versucht, die offen zu beschaffenden Unterlagen zu den Absichten der Parteien zur Bebauung der Richtericher Dell nachvollziehbar zu recherchieren sowie die darin geäußerten Willensbekundungen der Parteien hauptsächlich zur Bebauung der Richtericher Dell und dem Bau der zugehörigen Erschließungsstraße darzustellen. Im Internet sowie in den weiteren Medien sind natürlich noch viele weitere Unterlagen vorhanden, so dass unsere Darstellungen der jeweiligen politischen Parteien unvollständig sind.

Die **BI-Dell** spricht mit der vorstehenden Analyse keine Wahlempfehlungen aus, da die **BI-Dell** parteipolitisch ungebunden und unabhängig ist.

Entscheiden Sie am 13. September selbst, wie es politisch in Richterich weitergehen soll.

BI-Dell

Sprecher:

Dr. Christian Locher

Hubert Marx

Peter Philippen-Lindt