

Postanschrift: Stadtverwaltung Aachen – FB 61 – D-52058 Aachen

Bezirksregierung Köln  
Dezernat 32  
Zeughausstraße 2-10  
50667 Köln

Auskunft Frau Schwarz  
FB 61  
Gebäude Lagerhausstraße 20, Zimmer Nr. 449  
Telefon +49 241 432 6114  
Telefax +49 241 413541 6199  
e-post [bebauungsplan@mail.aachen.de](mailto:bebauungsplan@mail.aachen.de)  
Internet [www.aachen.de](http://www.aachen.de)

Az. FB 61/620-35019-2012

Datum

08.01.2013

*ab 9.1.13 / Kun*

**Änderung des FNP 1980 der Stadt Aachen im Stadtbezirk Aachen-Richterich für den Bereich zwischen Vetschauer Weg und Horbacher Straße, beiderseits des südlichen Abschnittes des Weinweges - Richtericher Dell, Vetschauer Weg, Süd -**

**Anfrage gemäß § 34 Abs. 1 LPlG**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im o.g. Bereich soll der rechtskräftige Flächennutzungsplan 1980 der Stadt Aachen geändert werden. Parallel zur Änderung des Flächennutzungsplanes wird das Bebauungsplanverfahren Nr. 950 - Richtericher Dell, Vetschauer Weg, Süd - durchgeführt.

Das Gebiet der Flächennutzungsplanänderung -Richtericher Dell, Vetschauer Weg, Süd- liegt am nördlichen Ortsrand der Ortslage Alt-Richterich. Es handelt sich um den südwestlichen Teilbereich der insgesamt 37 ha großen Siedlungserweiterung dieses Ortsteils in Richtung Horbach. Das Plangebiet wird durch den Vetschauer Weg im Südwesten und die Horbacher Straße (L231) im Osten begrenzt und hat eine Größe von insg. ca. 6,5 ha.

Durch die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Aachen und die Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Bereitstellung von Wohnbauland geschaffen werden, um der steigenden Nachfrage auf dem Wohnungsmarkt gerecht zu werden. Die Stadt Aachen beabsichtigt im Plangebiet, durch eine zielgruppenorientierte Wohnbaulandbereitstellung dem Bedarf an unterschiedlichem Wohnraum und unterschiedlichen Wohnformen gerecht zu werden. Ziel ist unter anderem, die bereits stattfindende Abwanderung in das Umland zu senken und Angebote für zu erwartenden Zuwanderungspotenziale insbesondere vor dem Hintergrund der geplanten Campus-Erweiterung im Stadtgebiet zu schaffen. Gerade die Gebietsentwicklung Richtericher Dell stellt aufgrund seiner integrierten Lage einen geeigneten Standort für die Entwicklung von Wohnbaulandflächen dar.

In seiner Sitzung am 19.12.2012 hat der Rat der Stadt Aachen den Masterplan als Ausdruck eines gemeinsamen Grundverständnisses über die gesamtstädtische Zielkonzeption beschlossen. Als eine wesentliche Aufgabe im Rahmen des

Konto der Stadtkasse:  
Konto Nr. 34  
Sparkasse Aachen  
BLZ 390 500 00

Öffnungszeiten  
Montag - Donnerstag 8.00 - 15.00 Uhr  
Freitag 8.00 - 13.00 Uhr

Handlungsfeldes „Qualitätsoffensive Wohnen“ ist hier die Umsetzung der Rahmenplanung „Klimaschutzsiedlung Richtericher Dell“ aufgeführt.

Der Flächennutzungsplan 1980 der Stadt Aachen stellt im Hauptplan für den Bereich der Änderung „landwirtschaftliche Fläche“ dar. Der Bereich ist zudem als Fläche gekennzeichnet, unter dem der Bergbau umgeht bzw. umgegangen ist. Die im Flächennutzungsplan dargestellte „Flächen für die Landwirtschaft“ soll gem. § 5 Abs.2 Nr. 2b in die Darstellung „Wohnbaufläche“ geändert werden.

Das Plangebiet liegt im Geltungsbereich des Landschaftsplanes 1988 der Stadt Aachen. In der Festsetzungskarte ist das Plangebiet als „Besonderer Schutz von Bäumen, Hecken, Gewässern“ festgesetzt.

Ein eigenständiges Änderungsverfahren zum Landschaftsplan ist nicht erforderlich, da mit der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes für den o.g. Bereich die bestehenden Darstellungen und Festsetzungen des Landschaftsplanes, die den Festsetzungen dieses Bebauungsplanes widersprechen, gemäß § 29 Abs. 4 Landschaftsgesetz (LG NRW) außer Kraft treten.

Ich bitte um Prüfung und Mitteilung, ob die neuen Planungsinhalte des Flächennutzungsplanes den Zielen der Raumordnung und der Landesplanung angepasst sind.

Als Anlage beigefügt sind Planausschnitte mit dem bisherigen und dem neuen Inhalt des Flächennutzungsplanes und der Entwurf zur Begründung.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag



(Christiane Melcher)  
Fachbereichsleiterin

Anlagen

