

BI-Dell

Bürger-Interessen "Richtericher Dell"

*Initiative zur Wahrung der Bürgerinteressen zum Schutz der Richtericher Dell
gegenüber Konzeption und Planung des Baugebietes*



Die Erschließung der Richtericher Dell ist das flächenmäßig größte Neubauvorhaben der Stadt Aachen seit der Bebauung des Steppenberges. Hier soll ein neues Stadtviertel mit einer Neuansiedlung von 2.500 bis 3.000 Menschen auf ca. 37 ha Baufläche mit zusätzlich ca. 17 ha Erweiterungsmöglichkeiten nach Norden hin entstehen. Zusammen mit den weiteren „Neben“-Baumaßnahmen werden damit mehr als 60 ha beste Böden und landwirtschaftliche Anbaufläche im Außenbereich von Aachen zerstört.

Die **BI-Dell** (BürgerInteressen Richtericher Dell) ist ein Zusammenschluss von interessierten Bürgerinnen und Bürgern, die die Planungen der Stadt Aachen bezüglich der „Richtericher Dell“ kritisch

Richtericher Dell



Flächenfraß ohne Maß!

Nicht mit uns!



Macht mit:

www.BI-Dell.de

Bürgerinteressen Richtericher Dell

begleiten. Die **BI-Dell** hat sich im Anschluss an die von der Stadt Aachen am 15.01.2013 veranstaltete "**frühzeitige Bürgerbeteiligung**" gegründet, die chaotisch verlief

Auf dieser Veranstaltung blieben sehr viele Fragen unbeantwortet. Da auch sehr viele Sachverhalte in den Antragsunterlagen der Stadt Aachen aus unserer Sicht nicht plausibel, nicht vollständig und nicht nachvollziehbar sind, hat sich die Initiative **BI-Dell** formiert.

Ein Schwerpunkt der Arbeit der **BI-Dell** ist die kritische Hinterfragung der Planungsgrundlagen der Stadt Aachen im Änderungsverfahren des Flächennutzungsplans (FNP) als *vorbereitende Bauleitplanung*.

Ein weiterer Schwerpunkt ist die kritische Begleitung der Ausgestaltung des Bebauungsplans BP 950 als *verbindlichem Bauleitplan*.

Hierzu stellt die **BI-Dell** der Stadt Aachen und deren Planern u.a. folgende Fragen:

1. Ist das Bauleitplanverfahren in beiden Verfahren -vorbereitender sowie verbindlicher Bauleitplan- für die Bürger transparent dargestellt?
2. Sind die Unterlagen für das Bauleitplanverfahren vollständig, plausibel und nachvollziehbar?
3. Sind die in das Verfahren eingebrachten Unterlagen und Gutachten als Basis für die weitere Planung heute noch aktuell?
4. Sind die Prognosen (letzte 2009) zur Bevölkerungsentwicklung als Grundlage für die Bedarfsbeurteilung auch tatsächlich eingetroffen?
5. Sind alle Flächen, die umgewidmet werden müssen, und alle geplanten Maßnahmen auch vollständig erfasst und von der Stadt Aachen im Verfahren angegeben worden?
6. Wie verhält sich rechtlich und faktisch der geplante Baubeginn zur Fertigstellung der Umgehungs- und der Baustraße?
7. Kann die geplante „Klimaschutzsiedlung“ die Zerstörung der Klimaschutzfunktion von natürlich gewachsenem Bördeboden auch nur annähernd kompensieren?
8. Darf in einem Außenbereich mit natürlich gewachsenen Lößböden überhaupt geplant werden, wenn im städtischen Innenbereich noch viele Flächen bebaut werden könnten, aber hierüber kein Baulandkataster vorliegt?
9. Welche Kosten entstehen für die Erschließung und alle erforderlichen Baumaßnahmen und von wem werden sie zu tragen sein (z.B. Grundsteuererhöhungen)?
10. Wie viel werden Häuser und Wohnungen pro m² bei Kauf oder Miete kosten?
11. Sind weitere Planungen in Bearbeitung, die die Richtericher Dell betreffen (wie z.B. die zweigleisig-elektrifizierte Avantis-Bahn / die Umgehungsstraße)?

Diese und weitere Fragen sowie Termine, umfassende Hintergrundinformationen und Links zum Gesamtprojekt und Verfahrensablauf sind auf der Web-Seite der **BI-Dell** veröffentlicht unter:

www.bi-dell.de

Am Mittwoch, dem **06.11.2013 um 18:00 Uhr** wird im **Schloss Schönau bei der Bezirksversammlung** über die ersten beiden von der **BI-Dell** eingereichten Bürgeranträge entschieden.

Die Antragstexte sind auf der genannten Web-Seite veröffentlicht.

Aus Sicht der **BI-Dell** sind die vorliegenden Unterlagen der Stadt Aachen nicht ausreichend. Die Notwendigkeit einer Außenbereichserschließung mit Vernichtung von wertvollem Bördeboden in der Richtericher Dell ist nicht nachvollziehbar.

Sollte die Stadt Aachen keine plausiblen, vollständigen und für jeden nachvollziehbare Unterlagen zu ihrer Planung der Dell-Erschließung liefern, gibt es mit der **BI-Dell** **keinen**

Flächenfraß ohne Maß

in der Richtericher Dell