

Kritikpunkte der BI-Dell an der Planung der Stadt Aachen

Flächenfraß ohne Maß! in der Richtericher Dell

Bauleitplan-Verfahren

Begriff	Begriffserläuterungen	Bemerkungen	Beispiele / Statements
Flächenfraß weil:	Die Stadt Aachen beantragt zuerst "nur" die FNP-Änderung von ca. 6,7 ha landwirtschaftlich genutzter Fläche in Bauland im Außenbereich. Dieses kleine Scheibchen dient als Türöffner für den späteren Flächenfraß .	Analog sollte bei der Campusbahn zuerst "nur" die Linie "Campusbahn" gebaut werden.	
Flächenfraß weil:	Die vermeintlich "kleine" umzuwidmende Fläche für den ersten Bauabschnitt soll den Blick von der insgesamt geplanten, späteren Inanspruchnahme von über ca. 60 ha (ca. Faktor 10) Flächenfraß aus dem Blickfeld der Öffentlichkeit und der Genehmigungsbehörden nehmen .	Analog sollten beim Projekt Campusbahn später noch mehrere Linien dazu kommen.	
Flächenfraß weil:	Die insgesamt beabsichtige Inanspruchnahme von über 60 ha Fläche mit höchstwertigen Böden im Außenbereich ist der von der BI-Dell beanstandete Flächenfraß .		Diese Flächeninanspruchnahme im Außenbereich widerspricht den Bundes- und Landeszielen den Verbrauch von Außenflächen bei abnehmender Bevölkerung zurück zu fahren, und langfristig bei 0 ha/Jahr Flächenverbrauch im Außenbereich einzufrieren.
ohne Maß weil:	Die Stadt Aachen bedient sich bei der Grundlagenermittlung für ihre Planungen externer Gutachter sowie auch nur publikumswirksamer Meinungen, die dann relativ kritiklos übernommen und zu Maximen der Politik erklärt werden. Hier vermisst die BI-Dell den Maßstab der Vernunft, der Kontrolle bzw. den eines QM-Systems.	Z.B. statistische Daten, Masterpläne 2006 und 2012, EmpiricaQuaestio-Gutachten 2009 mit allen darin befindlichen "Visionen und Prognosen". Die Promotion von Meinungen war auch bei der Campusbahn zu beobachten, da im "Info-Flyer" der Stadt eine 90-prozentige Zustimmung suggeriert wurde, die allerdings nur die Ratsstimmen darstellte.	Beispiel für die Qualität und den Aussagewert von Gutachten: HAFTUNGSAUSSCHLUSS 2012 Marktbericht / Gutachten <i>in diesem Marktbericht verwendeten Informationen basieren auf öffentlich zugänglichen (ggf. nur gegen Honorar erhältlichen) Quellen. Obwohl wir von der Richtigkeit der verwendeten Daten ausgehen, weisen wir darauf hin, dass wir diese im Einzelfall nicht nachgeprüft haben und dafür keine Gewähr übernehmen, ausgenommen bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit. Es ist die Verantwortlichkeit des Lesers, die Richtigkeit und Vollständigkeit der Informationen zu prüfen. " ! "Die weitere Verwendung, Vervielfältigung oder Veröffentlichung der im Marktbericht verwendeten Informationen bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung der LEG und von CBRE."</i> LEG/CBRE- "Die

Kritikpunkte der BI-Dell an der Planung der Stadt Aachen

Flächenfraß ohne Maß ! in der Richterlicher Dell

Bauleitplan-Verfahren

Begriff	Begriffserläuterungen	Bemerkungen	Beispiele / Statements
ohne Maß weil:	Die vorhandenen Abweichungen zwischen Melderegister - IT NRW - Zensus 2011 und weiterer Quellen belegen, dass die Bedarfsgrundlagen für die Planungen maßlos (i.e.S.) bzw. ohne echtes Maß sind.	Gegenläufige Gutachten (z.B. empirica 2011), Zensus 2011 sind zwar der Stadt Aachen bekannt, werden aber aus formalen Gründen nicht berücksichtigt.	
ohne Maß weil:	Die Stadt Aachen hinterfragt nicht selbstkritisch bzw. überprüft nicht ihre einmal aufgenommenen Planungen, selbst wenn sie sich über Zeiträume von Dekaden erstrecken. Auch dies hält die BI-Dell im Falle der Richterlicher Dell für maßlos (i.e.S.).		
ohne Maß weil:	Die bisher von der Stadt kommunizierten Unterlagen zeigen erhebliche Diskrepanzen zu den Inhalten der bestehenden Ratsbeschlüsse, die bisher nicht außer Kraft gesetzt worden sind. Diese Art der Rechnung ist für die BI-Dell im mathematischen Sinn nicht maß getreu, da 37 ha nicht gleich 37 ha + 17 ha + 7 ha sein können.	Die bisher von der Stadt kommunizierten Unterlagen zeigen 6,7 ha für den ersten Bauabschnitt und insgesamt 37 ha später noch umzuwidmender Fläche. Aus Ratsprotokollen und dem Masterplan 2006 ist aber zu entnehmen, das weitere ca. 17 ha für einen "grünen Saum" geplant sind sowie weitere Flächen von bis zu 7 ha von Nebenbaumaßnahmen (Erschließungs- / Umgehungsstraße) beansprucht werden könnten.	

Kritikpunkte der BI-Dell an der Planung der Stadt Aachen

Flächenfraß ohne Maß ! in der Richterlicher Dell

Bauleitplan-Verfahren

Begriff	Begriffserläuterungen	Bemerkungen	Beispiele / Statements
ohne Maß weil:	Die Stadt Aachen hatte bisher kein Baulandkataster und damit kein Maß bzw. keine Übersicht über Baulücken und Baulandbrachen für Bauentwicklungsmöglichkeiten im Innenbereich.	Ein Baulandkataster ist nötig, um Möglichkeiten zur Bauerschließung im Innenbereich den Planungen für den Außenbereich gegenüber zu stellen, sonst kann die Änderung des Flächennutzungsplans versagt werden.	
ohne Maß weil:	Die Stadt Aachen hat bisher keine Alternativstandorte untersucht damit kein Maß über mögliche andere Standorte für Bauerschließungen.	Die Untersuchung von Alternativstandorten ist nötig, sonst kann die Änderung des Flächennutzungsplans versagt werden.	